

Note de synthèse



Adresse de l'immeuble
19 Chemin de la loitiere

85300 LE PERRIER

Date d'édition du dossier
09/11/2021

Donneur d'ordre
ETUDE HUISSIER DE JUSTICE
Nicolas DAMOUR

Réf. cadastrale
Non communiquées

N° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



PLOMB

Absence de risque d'exposition au plomb

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 08/11/2022
Location : 08/11/2027



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :
08/05/2022



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 08/11/2024
Location : 08/11/2027



GAZ

Absence d'anomalie

Limite de validité :
Vente : 08/11/2024
Location : 08/11/2027



DPE

325 kWh/m²/an



325 kWh/m²/an



98 kg CO₂/m²/an

Limite de validité :
08/11/2031



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
08/05/2022



SURFACE HABITABLE

94,42 m²

Surface des annexes : 0,00 m² / Surface non prise en compte : 180,38 m²

Limite de validité :
À refaire à chaque transaction