

**LA SELARL ATLANTIC JURIS,**  
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,  
**Maître Philippe CHALOPIN,**  
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,  
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186  
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON  
(85000), au Palais de Justice,  
55 Boulevard Aristide Briand,

---

**LE LUNDI 12 JANVIER 2026 à 09h45**

---

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier  
enchérisseur, le bien ci-après désigné :

**COMMUNE DE VENANSAULT (85190)**

**1, La Braudière**

Un immeuble à usage d'habitation comprenant :

- entrée, salon/salle à manger, cuisine, arrière-  
cuisine, salle de jeux, 4 chambres, 3 salles d'eau,  
WC.

Garage, piscine avec local.  
Un jardin.

Le tout figurant cadastré section YV n° 17 pour une  
contenance totale de 1ha 17a 90ca.

**L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ**

**VISITE DES LIEUX :**

**le vendredi 12 décembre 2025 de 14h à 16h**

**MISE A PRIX : 150.000 euros**

**CENT CINQUANTE MILLE EUROS**

**(outre les charges, clauses et conditions énoncée  
au cahier des conditions de vente)**

Une consignation de 10% de la mise à prix sera  
requis pour enchérir ;

Les enchères ne peuvent être portées que par un  
**Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR  
YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),  
le 20 novembre 2025

**Philippe CHALOPIN**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Philippe Chalopin', written over the printed name.

---

## **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

---

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière – 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°21/00070 peut être consulté.