

LA SELARL ATLANTIC JURIS,
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,
Maître Philippe CHALOPIN,
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON
(85000), au Palais de Justice,
55 Boulevard Aristide Briand,

LE LUNDI 12 JANVIER 2026 à 09h45

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier
enchérisseur, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DE VENANSAUT (85190)

1, La Braudière

Un immeuble à usage d'habitation comprenant :

- entrée, salon/salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, salle de jeux, 4 chambres, 3 salles d'eau, WC.

Garage, piscine avec local.

Un jardin.

Le tout figurant cadastré section YV n° 17 pour une contenance totale de 1ha 17a 90ca.

L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ

VISITE DES LIEUX :

le vendredi 12 décembre 2025 de 14h à 16h

MISE A PRIX : 150.000 euros

CENT CINQUANTE MILLE EUROS

(outre les charges, clauses et conditions énoncée
au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir ;

Les enchères ne peuvent être portées que par un **Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),
le 20 novembre 2025

Philippe CHALOPIN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Philippe CHALOPIN", is positioned below the typed name. The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'P' and 'C'.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière - 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°21/00070 peut être consulté.