

**LA SELARL ATLANTIC JURIS,**  
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,  
**Maître Barbara CHATAIGNER,**  
Avocat au Barreau des SABLES D'OLONNE,  
demeurant 77 rue des Halles  
85100 LES SABLES D'OLONNE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Au Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE  
(85100), en son annexe 20 rue Nicot,

---

**LE VENDREDI 10 JUIN 2022 à 09h30**

---

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

**COMMUNE DE FROIDFOND (VENDEE)**

**Lieudit Sainte Madeleine des Noues,**  
Une maison à usage d'habitation de plain-pied  
comprenant : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle  
de bain, WC. Garage. Jardin pour le surplus.  
L'ensemble cadastré section ZK n° 91 pour une  
contenance de 01ha 77a 08ca.

# LE BIEN EST OCCUPÉ

## VISITE DES LIEUX :

le **MARDI 17 MAI 2022** de 14h à 16h

---

### MISE A PRIX : 100.000 euros

**(CENT MILLE EUROS) avec faculté de réduction de mise à prix du quart puis de moitié encas de carence d'enchères.**

(outre les charges, clauses et conditions énoncée au cahier des conditions de vente)

---

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir ;

Les enchères ne peuvent être portées que par un **Avocat inscrit au Barreau des SABLES D'OLONNE (85100) ;**

Fait et rédigé aux SABLES D'OLONNE (85100),  
le 2 mai 2022

**Barbara CHATAIGNER**



---

## **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

---

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**  
02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal  
Judiciaire des SABLES D'OLONNE (85100), en son  
annexe, 20 rue Nicot, où le cahier des conditions de  
vente peut être consulté.