

**LA SELARL ATLANTIC JURIS,**  
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,  
**Maître Philippe CHALOPIN,**  
Avocat au Barreau de LA ROCHE SUR YON,  
demeurant 58, Rue Molière - CS 60186  
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON  
(85000), au Palais de Justice,  
55 Boulevard Aristide Briand,

---

**LE LUNDI 30 JUIN 2025 à 09h45**

---

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

**COMMUNE DES RIVES DE L'YON (85310)**

**101, L'inaudière, CHAILLE SOUS LES ORMEAUX**

Une maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, trois chambres ;

- En sous-sol : garage, cave, buanderie, chaufferie et une pièce.

Terrain, piscine, dépendances, puits.

L'ensemble cadastré section 043 E n°1176 pour une contenance totale de 33a 50ca.

## **L'IMMEUBLE EST OCCUPÉ**

---

### **VISITE DES LIEUX :**

**Le MARDI 10 JUIN 2025 de 14H à 16H**

---

### **MISE A PRIX : 90.000 euros**

**QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS**

(outre les charges, clauses et conditions énoncée au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir ;

Les enchères ne peuvent être portées que par un **Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON (85000) ;**

Fait et rédigé à LA ROCHE SUR YON (85000),  
le 20 mai 2025

**Philippe CHALOPIN**



---

## **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

---

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**, sis 58 Rue Molière – 85000 LA ROCHE SUR YON - 02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85000), au Palais de Justice, 55 Boulevard Aristide Briand, où le cahier des conditions de vente n°24/00025 peut être consulté.