

LA SELARL ATLANTIC JURIS,
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,
Maître Barbara CHATAIGNER,
Avocat au Barreau des SABLES D'OLONNE,
demeurant 77 rue des Halles
85100 LES SABLES D'OLONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE
(85100), en son annexe 20 rue Nicot,

LE VENDREDI 06 FEVRIER 2026 à 09h30

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier
enchérisseur, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DU GIVRE (85540)

1 Les quatre routes,

Une maison d'habitation comprenant :

- séjour/cuisine, cellier, salle de bain, WC, bureau, deux chambres.
- Garage, jardin.

Le tout figurant au cadastre sous les références 101 A n° 1706 d'une superficie de 07a 36ca et 101 A n° 1323 d'une superficie de 03a 05ca, soit une superficie totale de 10a 41ca.

L'IMMEUBLE EST INOCCUPÉ

VISITE DES LIEUX :

le VENDREDI 09 JANVIER 2026 de 10h à 12h

MISE A PRIX : 60.000 euros

SOIXANTE MILLE EUROS

(outre les charges, clauses et conditions énoncée
au cahier des conditions de vente)

Une consignation de 10% de la mise à prix sera requise pour enchérir ; les enchères ne peuvent être portées que par un **avocat inscrit au Barreau des SABLES D'OLONNE (85100)** ;

Fait et rédigé aux SABLES D'OLONNE (85100),
le 12 décembre 2025

Barbara CHATAIGNER



S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la SELARL ATLANTIC JURIS
02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE (85100), en son annexe, 20 rue Nicot, où le cahier des conditions de vente peut être consulté (RG n°25/00012)