

LA SELARL ATLANTIC JURIS,
Société d'Avocats, prise en la personne de son associé,
Maître Barbara CHATAIGNER,
Avocat au Barreau des SABLES D'OLONNE,
demeurant 77 rue des Halles
85100 LES SABLES D'OLONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire des SABLES D'OLONNE
(85100), en son annexe 20 rue Nicot,

LE VENDREDI 03 AVRIL 2026 à 09h30

En **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DE PALLUAU (85670)

8, rue des Lilas, Lotissement « Le Quarteron 2 »,

Une maison d'habitation comprenant :

- séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC
- Garage, jardin.

Le tout figurant au cadastre sous les références AC n°316 d'une superficie totale de 04a 62ca.

L'IMMEUBLE EST INOCCUPÉ

VISITE DES LIEUX :

le LUNDI 09 MARS 2026 de 10h à 12h

MISE A PRIX : 90.000 euros

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS

**(outre les charges, clauses et conditions énoncée
au cahier des conditions de vente)**

Une consignation de 10% de la mise à prix sera
requisse pour enchérir ; les enchères ne peuvent être
portées que par un **avocat inscrit au Barreau des
SABLES D'OLONNE (85100) ;**

Fait et rédigé aux SABLES D'OLONNE (85100),
le 17 février 2026

Barbara CHATAIGNER



S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Au Cabinet de la **SELARL ATLANTIC JURIS**
02.51.24.09.29 - <http://www.atlantic-juris.com/>

- **Au Greffe du Juge de l'Exécution** du Tribunal
Judiciaire des SABLES D'OLONNE (85100), en son
annexe, 20 rue Nicot, où le cahier des conditions de
vente peut être consulté (RG n°25/00008)