

Françoise LOUBATIERES

Société Civile Professionnelle de Commissaire de Justice

Pierre CASTELA

**12 bis, Rue Porte d'Amont
09500 MIREPOIX**

Téléphone : 05.61.68.16.78
scp.loubatieres.castela@huissier-
justice.fr

Dossier N° C24214.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE TREIZE AOUT

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST, dont le siège social est 15 Boulevard de la Boutiere CS 26858 à SAINT GREGOIRE (35760), agissant poursuites et diligences de son représentant légal

Ayant élu domicile au Cabinet de la SELARL LESPRIT TRESPEUCH, dont le siège social est situé 1, Rue des Moulins à FOIX (09000), prise en la personne de son Associée Maître Maud TRESPEUCH, Avocat inscrit au Barreau de FOIX, demeurant et domicilié en cette qualité audit siège.

Et ayant pour Avocat plaidant la SELARL ATLANTIC JURIS, Société d'Avocats dont le siège est situé 58 Rue Molière à 85000 LA ROCHE SUR YON, prise en la personne de son associé Maître Philippe CHALOPIN, Avocat inscrit au Barreau de LA ROCHE SUR YON, demeurant et domicilié en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un acte notarié en date du 27 juillet 2015 passé par devant Maître Jean Pierre SANZ notaire à Foix contenant prêts par la requérante à

Je, Françoise LOUBATIERES, Commissaire de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Françoise LOUBATIERES - Pierre CASTELA, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MIREPOIX (Ariège), 12 Rue Porte d'Amont, soussignée

Certifie m'être rendue ce jour, à 10 heures au 8 Avenue du Docteur Françoise Gomma, à AX LES THERMES (Ariège), afin de procéder à la description entière et détaillée du bien immobilier qui y est situé appartenant à :

PROPRIETAIRES :

DESIGNATION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de AX LES THERMES (Ariège) ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
A	116	Av Docteur François Gomma	36ca

DESCRIPTION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de AX LES THERMES (Ariège) ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
A	116	Av Docteur François Gomma	36ca

Il s'agit d'une maison de ville, mitoyenne, à usage d'habitation d'une superficie d'environ 77 m² rénovée dans les années 1990.

Ce bien est relié au réseau électrique et téléphonique.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques

La production d'eau chaude est assurée par un ballon d'eau chaude de 200 litres.

Les façades sont en ciment peint état usagé.

Ce bien est actuellement inoccupé.

I – REZ-DE-CHAUSSEE :

On pénètre dans la maison par une porte en bois avec deux impostes vitrées double vitrage, une serrure trois points, une poignée, bon état

1 – SALLE A MANGER :

Sol : carrelage bon état – plinthes en carrelage bon état

Murs : toile de verre avec une petite baguette en bois, la toile de verre est en bon état, la peinture est en état usagé, présente quelques auréoles

Plafond : lames de PVC qui gondolent, état d'usage – un point lumineux

quatre prises électriques, une prise TV, trois interrupteurs

Une fenêtre châssis PVC double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer, le tout état d'usage

Un radiateur électrique SAUTER

Une petite imposte vitrée châssis bois qui donne dans l'escalier d'accès à la cave

2 – CUISINE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée et d'une serrure sans clé, bon état.

Sol : sol carrelage bon état – plinthes carrelage état d'usage

Murs : une partie en faïence bon état, une partie panneaux plastique et une crédence en bon état.

Plafond : plâtre peint bon état – un point lumineux

Un système d'aération basse

Une petite imposte vitrée châssis bois qui donne dans l'escalier d'accès à la cave

Une fenêtre châssis PVC double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer, le tout état d'usage

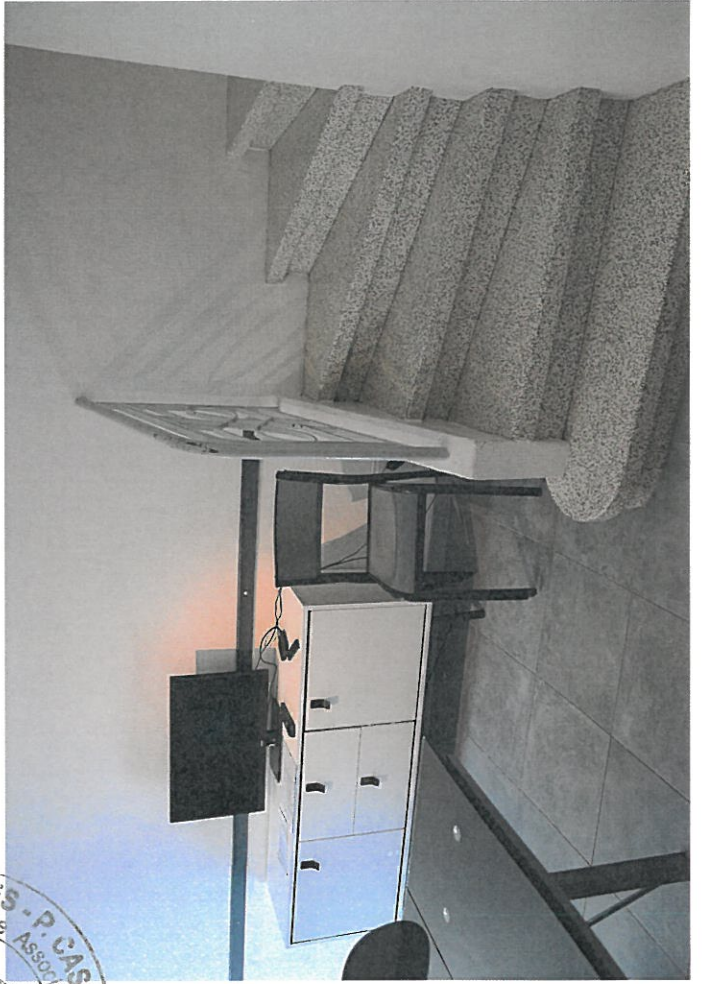
Un radiateur électrique SAUTER

Trois prises électriques

Une cuisine intégrée qui se compose d'un plan de travail en mélaminé imitation bois qui accueille une plaque induction trois feux de marque Factor et un évier en plastique un bac un égouttoir équipé d'un robinet mélangeur en bon état.

En dessous, placards en bon état et un four électrique de marque Brandt.

En partie haute, placards et une hotte aspirante de marque Brandt.



RES - P. CASTELA
estics Assor les
RANCHES
e d'Amont
REPOIX ★



II – PREMIER ETAGE :

On accède au premier étage par un escalier en granito

Une rampe en fer enfilé

A mi-parcours, je note la présence d'un rideau accordéon en PVC en mauvais état en partie haute.

À partir de ce rideau les murs de la cage d'escalier sont en toile de verre peinte, bon état.

1 – PALIER :

Sol : carrelage état d'usage – plinthes en bois peint état d'usage

Murs : plâtre état d'usage – un point lumineux – un détecteur de fumée

Plafond : plâtre peint bon état

2 – SALLE D'EAU – TOILETTES :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée et d'une serrure avec verrou intégré tout bon état, peinture état d'usage

Sol : carrelage en bon état

Murs : faïence – une ventilation basse et une ventilation haute

Plafond : faux plafond sur la partie salle de bain avec trois spots intégrés - sur la partie toilette c'est du lambris peint – une bouche d'aération et un spot

Une fenêtre châssis PVC simple battant double vitrage verre cathédrale, équipée de persiennes en fer

Un radiateur chauffe-serviette électrique

deux prises électriques, un interrupteur

Une douche à l'italienne avec un receveur en plastique, un robinet thermostatique, flexible et douchette – une paroi de douche en verre trempé

Un meuble en bois avec une étagère et deux vasques rondes équipées robinets mitigeurs en bon état

Toilettes suspendues, avec une chasse murale

Une fenêtre châssis PVC simple battant double vitrage

Un interrupteur



3 – SALON A DROITE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée d'une serrure et d'une clé, en bon état, peinture état d'usage.

Sol : carrelage peint – une frise peinte au sol état d'usage

Murs : un mur avec un parement de bois en bon état, un mur recouvert de toile de verre peinte en bon état, murs plâtre peint bon état – un système de d'aération en partie haute – un point lumineux

Plafond : plâtre peint bon état

Une fenêtre châssis PVC double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer

Deux interrupteurs, deux prises électriques

Un radiateur électrique SAUTER

De cette pièce, par une porte isoplane équipée d'une poignée d'une serrure sans clé, bon état on accède à un placard équipé d'étagères.



III – DEUXIEME ETAGE :

1 – PALIER :

Sol : plancher flottant imitation parquet cérusé état d'usage – plinthes en bois peint état d'usage.

Murs : tapisserie peinte, peinture en partie basse quelques traces, état d'usage - un point lumineux.

Plafond : plâtre peint bon état – un détecteur de fumée
un interrupteur

2 – SAS DE DEGAGEMENT DESSERVANT UNE CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU :

Sol : plancher flottant imitation parquet cérusé état d'usage – plinthes en bois peint état d'usage.

Murs : tapisserie peinte, état d'usage – un point lumineux.

Plafond : plâtre peint bon état

Un interrupteur

3 – CHAMBRE A GAUCHE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée sans serrure, sans clé, bon état, peinture état usagé.

Sol : plancher flottant en bon état – plinthes en bois cérusé en bon état

Murs : côté fenêtre, toile de verre bon état, côté salle d'eau placoplâtre peint bon état, les autres murs sont en plâtre peint, bon état – un point lumineux – une bouche de ventilation haute – 4 petites tablettes en mélaminé bon état

Plafond : plâtre peint bon état

4 prises électriques, un interrupteur

Une fenêtre châssis PVC double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer

Un radiateur électrique SAUTER



4 – SALLE D'EAU :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée d'une plaque de propreté

Sol : carrelage bon état

Murs : faïence jusqu'à 2,50 m et plâtre peint bon état – un point lumineux – 10 pavés de verres donnant dans la chambre

Plafond : peinture bon état

Un radiateur soufflant électrique de marque Thermor

une prise électrique

un lave-mains en émail équipé d'un robinet mitigeur

une cabine de douche à laquelle on accède par une paroi en verre trempé, sol maçonné,

barre de douche flexible et douchette

une bouche de VMR



5 – *CHAMBRE A DROITE* :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée et d'une plaque de propreté en bon état

Sol : plancher flottant imitation bois cérusé état d'usage – plinthes en bois peint bon état

Murs : tapisserie peinte imitation crépie peinte bicolore, côté route toile de verre peinte en bon état – un point lumineux – une bouche de ventilation haute

Plafond : plâtre peint bon état

Un aménagement avec tasseaux, étagères et tringle formant penderie

4 prises électriques, deux interrupteurs,

Une fenêtre châssis PVC double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer

Un radiateur électrique SAUTER



VI – TROISIEME ETAGE :

On y accède par un escalier en granito en bon état, équipé d'une rambarde en fer forgé bon état, peinture état usagé.

Murs : plâtre peint, peinture bicolore état d'usage

Plafond : plâtre peint état d'usage

Au niveau du demi-palier entre le 2^{ème} et le 3^{ème} étage, je note la présence d'un petit placard auquel on accède par une porte en bois équipée d'un verrou - deux étagères en bois.

1 – PALIER :

Sol : plancher flottant imitation parquet cérusé état d'usage – plinthes en bois peint état d'usage.

Murs : tapisserie peinte, peinture en partie basse quelques traces, état d'usage - un point lumineux.

Plafond : plâtre peint bon état – une bouche de VMR - un imposte vitré, double vitrage, en châssis bois qui permet l'accès aux combles - un détecteur de fumée
un interrupteur



2 – CHAMBRE A GAUCHE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée et d'une plaque de propreté en bon état

Sol : plancher flottant imitation bois cérusé état d'usage – plinthes en bois peint bon état

Murs : plâtre peint, peinture bicolore en bon état - un point lumineux - une bouche de ventilation haute

Plafond : plâtre peint en bon état, il s'agit d'un plafond en mansarde

Un radiateur électrique SAUTER

Une fenêtre châssis PVC, double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer, état d'usage

Deux prises électriques - deux interrupteurs



3 – CHAMBRE A DROITE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une poignée et d'une plaque de propreté en bon état

Sol : plancher flottant imitation bois cérusé état d'usage – plinthes en bois peint bon état

Murs : tapisserie peinte, état usagé les lés se décollent – côté route le mur est recouvert de toile de verre bon état - un point lumineux - une bouche de ventilation haute

Plafond : plâtre peint en bon état, il s'agit d'un plafond en mansarde

Un radiateur électrique SAUTER

Une fenêtre châssis PVC, double battant, double vitrage, équipée de persiennes en fer, état d'usage

Quatre prises électriques - un interrupteur

Un aménagement avec tasseaux, étagères et tringle formant penderie



V – CAVE :

On y accède par une porte isoplane équipée d'une serrure et d'une poignée sans clé, bon état, peinture état d'usage et un escalier en bois peint, peinture état usagée avec une rampe en bois.

Les murs de la cage d'escalier sont en lames de pvc état d'usage, le plafond est en plâtre peint état d'usage

Un interrupteur

La hauteur sous plafond dans la cave est très basse et ne permet pas de se tenir debout.

Partie située sous la salle à manger :

Sol : carrelage bon état

Murs : peinture bon état

Plafond : lambris PVC bon état

Un ballon d'eau chaude 200 l

Une arrivée et une évacuation d'eau

Une prise électrique

Un disjoncteur, un tableau de fusibles, un compteur

Sous l'escalier, je note la présence d'une arrivée et d'une évacuation d'eau, d'une prise électrique

Partie située sous la cuisine :

Sol : carrelage en bon état

Une petite fenêtre châssis bois, simple battant, simple vitrage, verre cathédrale, équipée d'un verrou.

Une porte châssis PVC avec en partie haute une imposte vitrée verre cathédrale, en bon état, qui donne sur la Rue Abraham Sicre.

Toilettes : on y accède par une porte accordéon en PVC, bon état

Sol : carrelage bon état

Murs : faïence bon état – deux points lumineux

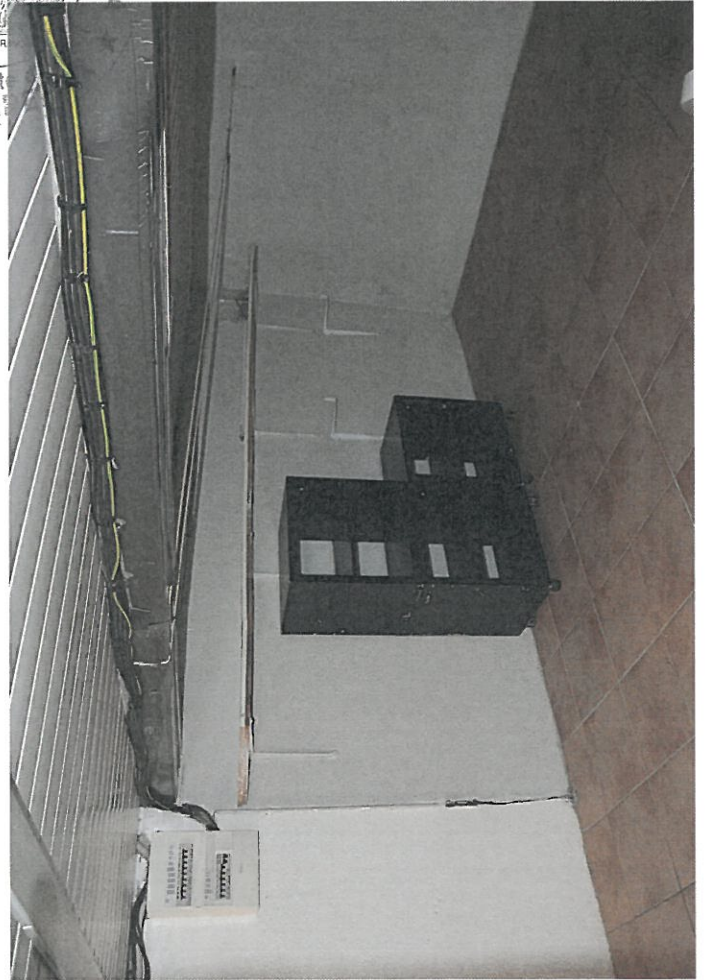
Plafond : dalle de PVC bon état

une fenêtre châssis bois, simple battant, verre cathédrale, équipée d'un verrou

Un meuble une porte, avec une vasque

deux prises électriques, un interrupteur

un WC chimique



S.C.P. F. LOUBATIER
Huissiers de Jus
Port
M



N'ayant plus rien à décrire, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal Descriptif contenant diverses photographies pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE

COUT : Comme indiqué à l'original.

Maître Françoise LOUBATIERES

