

Note de synthèse



<u>Adresse de l'immeuble</u> 101 l'Inaudière	<u>Date d'édition du dossier</u> 04/07/2024	<u>Réf. cadastrale</u> Non communiquées
85310 CHAILLE SOUS LES ORMEAUX	<u>Donneur d'ordre</u> SARL HERBETTE-BOUQUET	<u>N° lot</u> Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Limite de validité :
03/01/2025



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 03/07/2027
Location : 03/07/2030



DPE

316 kWh_{EP}/m²/an



E

316 kWh/m²/an



B

10 kg CO₂/m²/an

Consommation en énergie finale : 137 kWh/m²/an

Limite de validité :
03/07/2034



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
03/01/2025



SURFACE HABITABLE

98,05 m²

Surface des annexes : 224,74 m² / Surface non prise en compte : 27,28 m²

Limite de validité :
À refaire à chaque transaction