



Note de synthèse


Adresse de l'immeuble

66 Rue de la morinière

85220 COMMEQUIERS

Date d'édition du dossier

01/10/2024

Donneur d'ordre
 SARL HERBETTE-BOUQUET

Réf. cadastrale

Non communiquées

N° lot
 Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante
Limite de validité :
 Aucune (obligations réglementaires à vérifier)


PLOMB

Présence de risque immédiat d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :
 (En cas de présence de plomb)
 Vente : 30/09/2025
 Location : 30/09/2030


TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Présence de traces visibles d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

Limite de validité :
 31/03/2025


ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : Présence d'installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes, Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés, Présence de constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Limite de validité :
 Vente : 30/09/2027
 Location : 30/09/2030


DPE

324 kWh_{EP}/m²/an

324 kWh/m²/an

102 kg CO₂/m²/an

 Consommation en énergie finale : 318 kWh/m²/an

Limite de validité :
 30/09/2034


ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
 06/09/2025


SURFACE PRIVATIVE

146,10 m²

 Surface non prise en compte : 89,93 m²
Limite de validité :
 À refaire à chaque transaction