



IMAGO CONTRÔLE



Résumé de l'expertise n° 2025CHA0940

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Désignation du bâtiment : **Habitation (maison individuelle)**

Type de logement : **Maison de 50 à 100 m²**

Adresse : **8 Rue des Lilas**

Commune : **85670 PALLUAU**






Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Le(s) propriétaire(s) :

Prestations		Conclusions
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, DGI qui devront être réparées avant remise en service. (norme 2022)
	DPE	Consommation conventionnelle : 196 kWh ep/m ² .an (Classe D) Estimation des émissions : 6 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 1 290 € et 1 780 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Méthode : 3CL-DPE 2021
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Assainissement	Conforme.

