



ADEPT DIAG 44

169 AVE RAYMOND POINCARÉ
44250 ST BREVIN LES PINS

Note de synthèse



Adresse de l'immeuble

1 la Braudière

85190 VENANSAULT

Date d'édition du dossier

16/08/2021

Réf. cadastrale

YV / 0017

Donneur d'ordre

ETUDE HUISSIER DE JUSTICE

Nicolas DAMOUR

N° lot

Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termes

Présence de traces visibles d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termes.

Limite de validité :
15/02/2022



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 15/08/2024
Location : 15/08/2027



DPE

190 kWh/m²/an



6 kg CO₂/m²/an

Limite de validité :
15/08/2031



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
15/02/2022