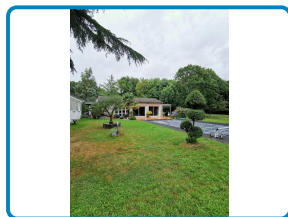


Note de synthèse


Adresse de l'immeuble
1 la Braudière
85190 VENANSULT
Date d'édition du dossier
16/08/2021
Donneur d'ordre
**ETUDE HUISSIER DE JUSTICE
Nicolas DAMOUR**
Réf. cadastrale
YV / 0017
N° lot
Sans objet

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Présence de traces visibles d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

Limite de validité :
15/02/2022


ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 15/08/2024
Location : 15/08/2027


DPE

190 kWh/m²/an

190 kWh/m²/an

6 kg CO₂/m²/an
Limite de validité :
15/08/2031


ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
15/02/2022